

Buchungsbedingungen und Informationen

Hiernach wird die Agentur Peng France als „wir bezeichnet und der Gast, Mieter, usw. als „Sie.

Ankünfte und Abreise

Schlüsselübergabe bis 17 Uhr. Außerhalb unserer Öffnungszeiten und wenn Sie uns die Kaution hinterlegt haben, werden Ihre Schlüssel in unserem Schlüsselkasten vor der Agentur hinterlegen. Die Schlüsselkastenummer und deren Code werden Ihnen per E-Mail am Tag Ihrer Ankunft mitgeteilt. Wir übernehmen keine Verantwortung für Ankünfte außerhalb unserer Büroöffnungszeiten. Die Abfahrten müssen vor 10 Uhr erfolgen. Wenn Sie früher abreisen, können Sie die Schlüssel in unserem Briefkasten vor unserer Agentur lassen. Bei verspäteter Abreise wird automatisch einen Aufpreis von Ihrer Kaution abgerechnet. Der Mietvertrag endet automatisch am Ende der festen Laufzeit, ohne dass eine Kündigung erforderlich ist.

Rezeption

Unsere Agentur befindet sich 4 avenue de Port Ambonne, im Einkaufszentrum von PORT SOLEIL gegenüber dem Yachthafen zwischen den Restaurants La Terrasse und Ô Caprices.

Magnetkarte

Für den Zugang zum FKK-Dorf muss die Magnetkarte direkt an dem Eingangsbüro gekauft werden. Für Reservierungen vor März empfehlen wir Ihnen, Ihnen die Zugangskarte per Post (auf Ihre Kosten) zuzusenden. Dieser Service ist nicht erstattungsfähig.

Wäsche-set (optional)

Es enthält: 2 kleine und 2 große Handtücher, 1 Badematte, 2 Kissenbezüge, ein Paar Laken, 1 Geschirrtuch und eine Rolle Toilettenpapier. Für jede Miete von Haushaltswäsche beträgt der Preis 45€.

Das Paar Laken + Kissenbezüge: 20 €

Das Paar aus kleinen und großen Handtüchern + Badematte: 25 €

Wäsche-set für Kurzaufenthalte (mindestens 7 Tage) : 35€

Das Wäsche-set ist eine Miete. Sollte diese beschädigt sein, wird der Ersatz dieser Wäsche berechnet.

Kurtaxe

Zahlbar spätestens am Tag Ihrer Ankunft gemäß dem geltenden gesetzlichen Tarif.

So bezahlen Sie Ihren Aufenthalt

Um Ihre Reservierung zu bestätigen, muss eine Anzahlung von 25% des Gesamtmietbetrags sowie die Verwaltungsgebühren und die Versicherungsgebühren geleistet werden. Der Restbetrag muss 30 Tage vor Ihrer Ankunft bezahlt werden. Andernfalls gilt Ihre Reservierung als von Ihnen storniert. Der Gesamtpreis verbleibt bei unserer Firma, die die Unterkunft weitervermieten könnte. Nach Erhalt des Mietvertrags bitten wir Sie um eine unterschriebene Kopie an uns zurückzusenden.

Zahlungsmittel

Per Überweisung (bitte geben Sie die Reservierungsnummer im Wortlaut an und senden Sie uns eine Kopie der Überweisung): IBAN FR76 1660 7004 5540 0000 5770 067 BIC CCBPFRPPPPG, BANQUE POPULAIRE du SUD 6 avenue du grand large 34300 AGDE.

Mit Kreditkarte online auf unserer Website www.pengfrance.com

Im Bar bei Ihrer Ankunft (vorbehaltlich eines Kreditkartenabdrucks, Kosten für diesen Service 1.80% des reservierten Betrags). 500 € Banknoten werden abgelehnt. Maximale Barbezahlung 1.000€ (code monétaire et financier, art.D112-3) .

Stornierung

30 Tage oder länger vor dem geplanten Ankunftsdatum: Verlust der Anzahlung und der Gebühren; - 29 bis

0 Tage vor dem geplanten Ankunftsdatum: 100% des Gesamtbetrags. Für einen vom Mieter verkürzten Aufenthalt wird keine Rückerstattung gewährt.

Haftpflichtversicherung

Die Unterkunft, die Sie reservieren, ist durch eine Hausversicherung abgedeckt. Der Mieter ist jedoch verpflichtet, sich bei einer Versicherungsgesellschaft gegen die Risiken von Diebstahl, Feuer, Glasbruch und Wasserschäden zu versichern, und im Allgemeinen sowohl für alle seine Mietrisiken als auch für die Möbel vermietet, sowie für Rechtsmittel von Nachbarn und auf ersten Wunsch des Vermieters überhaupt zu rechtfertigen. Folglich lehnt der Vermieter jegliche Verantwortung für den Rückgriff ab, den seine Versicherungsgesellschaft im Schadensfall gegen den Mieter ausüben kann. **Wenn Sie versichert sind, senden Sie uns bitte die Bescheinigung zu, dass Sie für Ihr Urlaub im Frankreich versichert sind, sobald Sie reservieren.**

Andernfalls müssen Sie über uns die Versicherung abschließen. Die Versicherung kostet 3.23% von dem Mietpreis.

Kaution

Sie erhalten per E-Mail mit dem Vertrag, einen Internetlink für die Kaution. Die Kaution muss per Kreditkarte über die Swikly-WebSite pre-authorisiert wird, um auf eventuelle Schäden in der Unterkunft reagieren zu können. Der Mieter muss Anomalien innerhalb von 24 Stunden melden. Die Kaution wird innerhalb von 24 Stunden storniert.

Reinigung von Wohnungen

Ihre Unterkunft wird am Ende Ihres Aufenthaltes von unserem Reinigungsservice gereinigt. Sie müssen sie jedoch in gutem Zustand hinterlassen: das Geschirr sauber und ordentlich sein, die Toiletten/Dusche gereinigt, das Wäscheset an die Agentur zurückgegeben, die Mülleimer und Kühlschränke geleert. Andernfalls wird automatisch einen Aufpreis von Ihrer Kaution einbehalten, abhängig von der Zeit, die unsere Dienste in der Unterkunft verbringen. Wenn Sie in der Meinung sind, dass die Sauberkeit Ihrer Wohnung bei Ihrer Ankunft unzureichend ist, müssen Sie dies bei Ihrer Ankunft melden, damit wir das Notwendige tun können. Nach dieser Frist kann keine Reklamation mehr berücksichtigt werden.

Fernseher, Internet Anschluss, Aufzug

Sie können jeden Fernseher, WLAN, der in Ihrer Wohnung installiert ist, und Aufzug im Gebäude kostenlos nutzen. Wir können jedoch nicht für die Funktion der Geräte oder die Qualität des Signals von einer Gemeinschaft verantwortlich gemacht werden. Dem Mieter entstehende

Kosten werden ihm in Rechnung gestellt. Darüber hinaus verpflichtet sich der Mieter, keine verbotenen Websites zu durchsuchen. **Gegebenenfalls würde Ihre alleinige Verantwortung übernommen.**

Parkplatz

Ein Parkplatz ist ein kostenloser Service. Bei Unannehmlichkeiten Dritter wird keine Reklamation akzeptiert.

Haustiere

Zusätzliche Kosten : 35€ / Haustiere / Woche. Bei einigen Unterkünften können wir aus gesundheitlichen Gründen keine Tiere aufnehmen, bitte geben Sie daher die Anwesenheit Ihres Haustieres an. Wenn uns bei Ihrer Abreise innerhalb von 3 Tagen das Vorhandensein eines Parasiten gemeldet wird, werden wir Sie bitten, die Dekontamination abzurechnen. Es ist sehr wichtig, dass Sie sich bei Ihrem Versicherer erkundigen, ob Ihr Haustier für alle Schäden versichert ist, die es in der gebuchten Unterkunft verursachen kann.

Verpflichtung und Erklärungen des Mieters

Der Mieter ist an folgende Verpflichtungen gebunden:

- Besetzen Sie die Räumlichkeiten persönlich, wobei der Mietvertrag nominativ und nicht übertragbar oder übertragbar ist. Der Mieter darf unter keinen Umständen, auch nicht kostenlos, untervermieten oder seine Mietrechte abtreten, außer mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters.
- Überschreiten Sie nicht die Belegkapazität der Immobilie. Die Räumlichkeiten, die Gegenstand der Vermietung sind, dürfen unter keinen Umständen von mehr Personen als angegeben bewohnt werden. Verstößt der Mieter gegen diese Klausel, kann der Vermieter die Verantwortung des Mieters übernehmen.
- Nehmen Sie die gemieteten Räumlichkeiten in dem Zustand, in dem sie sich bei Inbetriebnahme befinden, wie in der beigefügten Beschreibung beschrieben.
- Besetzen Sie nur Bourgeois, unter Ausschluss der Ausübung eines Gewerbes, Berufs oder einer Branche, wobei der Mieter anerkennt, dass diese Miete ihm nur als vorübergehender Aufenthalt und Vergnügen gewährt wurde, eine wichtige Bedingung, ohne die die Miete wäre nicht gewährt worden.
- nichts tun, was aufgrund des Mieters und der ihn begleitenden Personen den Frieden der Nachbarschaft oder der anderen Bewohner beeinträchtigen könnte.
- Beachten Sie im Falle einer Vermietung in einem Eigentumswohnungsgebäude die internen Vorschriften und / oder Miteigentumsbestimmungen des Gebäudes
- Lagern Sie unter keinen Umständen Möbel außer Wäsche und Kleinigkeiten.
- Nehmen Sie keine Änderungen an der Anordnung der Möbel und Räumlichkeiten vor. Transportieren Sie die Möbel und Gegenstände, die das Mietobjekt ausstatten, nicht außerhalb der gemieteten Räumlichkeiten.
- Informieren Sie die Agentur innerhalb von 24 Stunden nach Ankunft über festgestellte Anomalien (

einschließlich unvollständiger Bestandsaufnahme oder Reinigungsprobleme). Nach dieser Frist gilt das Mietobjekt beim Betreten des Mieters als sauber und funktionsfähig.

- Ermöglichen Sie Reparaturen in den gemieteten Räumlichkeiten, deren Dringlichkeit und Notwendigkeit während der Vermietung auftreten, und erlauben Sie deren Verschiebung nicht.

- Informieren Sie den Vermieter unverzüglich über Schäden in den gemieteten Räumlichkeiten, auch wenn keine offensichtlichen Schäden entstehen.

- Werfen Sie auf keinen Fall Gegenstände in das Waschbecken, die Badewanne, das Bidet, das Waschbecken, das WC usw., die die Rohre verstopfen könnten. Andernfalls haftet der Mieter für die Kosten, die für die Wiederinbetriebnahme der Geräte anfallen. In dieser Hinsicht lehnt der Vermieter aufgrund der Schwierigkeiten, die während der Saison bei der Einholung eines Handwerkers auftreten, jede Verantwortung für Verzögerungen bei der Durchführung der erforderlichen Reparaturen ab.

- Pflegen Sie die gemieteten Räumlichkeiten und bringen Sie sie bei Reparatur und Wartung am Ende der Nutzung in gutem Zustand. Möbel und bewegliche Gegenstände sollten nur unter Wertminderungen leiden, die sich aus der normalen Verwendung ergeben, für die sie bestimmt sind. Diejenigen, die nach Ablauf dieses Vertrages aus einem anderen Grund als dem normalen Verschleiß fehlen oder außer Betrieb genommen wurden, müssen vom Mieter mit Zustimmung des Vermieters bezahlt oder ersetzt werden.

- Haustier: Der Mieter kann mit ausdrücklicher Zustimmung der Agentur ein Haustier in die gemieteten Räumlichkeiten bringen. Es wird jedoch kein Hund akzeptiert, der zur ersten in Artikel L211-12 des ländlichen Kodex genannten Kategorie gehört. Sie sind am Strand verboten.

Pflichten des Vermieters

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter die gemietete Unterkunft gemäß der Beschreibung zur Verfügung zu stellen und den Verpflichtungen aus dem Ferienmietvertrag nachzukommen.

Der Vermieter lehnt jede Verantwortung bei Diebstahl oder Einbruch in die gemieteten Räumlichkeiten ab.

Datenverwaltung

Die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten, die einer automatisierten Verarbeitung für die Verwaltung, Verwaltung und Verhandlung von Immobilien unterliegen, setzt Ihre Zustimmung zum Erhalt kommerzieller Angebote von Sarl Peng France voraus. alle Unternehmen ihrer Gruppe und ihrer Partner im Rahmen von Aktivitäten im Zusammenhang mit der Ausführung des Ferienvertrags.

Bei diesen Bedingungen handelt es sich um eine Übersetzung, die dem Kunden das Verständnis erleichtern soll. Nur die französischen Bedingungen, die im entsprechenden Abschnitt auf der Website pengfrance.com verfügbar sind, haben Rechtsgültigkeit.